ESTUDIO DE TÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio o certificado de tradición y libertad: **No. Matrícula Inmobiliaria:** 008-35914 **Referencia Catastral:** 68001010602960011000 **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
A: PATIÑO BRITO OSCAR DARIO CC 18464499 X **A: LOPEZ ARIZA ELIABETH CC 25019678 X**	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	008-35914
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 207 m² Área Construida Privada: 136 m² Área Total: 188,07 m²

Linderos	SUPERFICIE: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (250 MTRS2.) LINDEROS: CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO. 1.773 DEL 17-12-86 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO.- (DECRETO 1711- ARTICULO 11 DEL 06-07-84)

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-06-2003 Radicación: 2003-2205
Doc: RESOLUCION 001 DEL 2001-09-07 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE APARTADO VALOR ACTO: $338.180
ESPECIFICACION: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD GRAVAMEN (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE APARTADO
A: LOPEZ ARIZA ELIZABETH X
ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-06-2003 Radicación: 2003-2205
Doc: RESOLUCION 001 DEL 2001-09-07 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBO VALOR ACTO: $338.180
ESPECIFICACION: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD GRAVAMEN (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE APARTADO
A: PATI/O BRITO OSCAR DARIO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 05-08-2011 Radicación: 2011-5964
Doc: ESCRITURA 850 DEL 2011-04-28 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $7.000.000
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA
A: PATIÑO BRITO OSCAR DARIO CC 18464499 X
A: LOPEZ ARIZA ELIABETH CC 25019678 X

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad.

Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: Oferta negociación Compraventa.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-06-2003 Radicación: 2003-2205
Doc: RESOLUCION 001 DEL 2001-09-07 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE APARTADO VALOR ACTO: $338.180
ESPECIFICACION: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD GRAVAMEN (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE APARTADO
A: LOPEZ ARIZA ELIZABETH X
ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-06-2003 Radicación: 2003-2205
Doc: RESOLUCION 001 DEL 2001-09-07 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBO VALOR ACTO: $338.180
ESPECIFICACION: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD GRAVAMEN (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE APARTADO
A: PATI/O BRITO OSCAR DARIO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 05-08-2011 Radicación: 2011-5964
Doc: ESCRITURA 850 DEL 2011-04-28 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $7.000.000
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA
A: PATIÑO BRITO OSCAR DARIO CC 18464499 X
A: LOPEZ ARIZA ELIABETH CC 25019678 X